

נספח א



מדינת ישראל
משרד האוצר

ח.ש. 2010-47652

סוג המבנה	חלוצית 1 (יבול)	חלוצית 4 (יתד)	הערות	אסמכתא
מועדון	1	1	קיים בזמני	מצ"ב החלטת ממשלה מס' 1023, מיום 6.12.2009.
בית כנסת	1	1	קיים בזמני	מצ"ב החלטת ממשלה מס' 1023, מיום 6.12.2009.
מבני חינוך				
כיתת גן	250 מ"ר	250 מ"ר	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
כיתת ספח - אשכול	135 מ"ר (45*3=)	135 מ"ר (45*3=)	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
כתות לימוד	192 מ"ר	135 מ"ר	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
	135 מ"ר (45*3=)	135 מ"ר (45*3=)	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
	282 מ"ר (45*2=) + מ"ר 32*6 (מ"ר)	270 מ"ר (45*6) (מ"ר)	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
סה"כ מבני חינוך	994 מ"ר	925 מ"ר		סה"כ 1,919 מ"ר

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

מדינת ישראל
משרד האוצר

ח.ש. 2010-37249

החלטת ועדת מכרזים בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 7/2, מיום 19.7.2010.

השכרת מבנים יבילים המשמשים כמבני ציבור באתרי המגורים הזמניים ביתד ויבול, לצורך מעבר של מתיישבים, לאתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4 -

הוועדה נדרשת לאשר השכרה בפטור ממכרז, של מבני ציבור שהוצבו על ידי המדינה באתרי המגורים הזמניים ביתד ויבול, שטרם הסתיימה בנייתם באתרי הקבע, לצורך הצבתם כמבני ציבור זמניים באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4 עד לסיום בניית מבני הקבע. הסכם השכירות יתבסס בין היתר על העקרונות הבאים:

- א. קיימת הרשאה ו/או התחייבות להקמת מבני הציבור באתרי הקבע (רשימת המבנים מצורפת להחלטה זו, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה).
- ב. המבנים קיימים באתרי המגורים הזמניים ונותנים מענה לצרכי הקהילה.
- ג. ההתקשרות תתבצע מול הרשות המקומית העוסקת בניהול העניינים המקומיים של המושבים, תמורת 1 ש' לחודש.
- ד. המבנים יוצבו באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4 לשימוש כמבני ציבור בלבד וישמשו מבחינת מהותם להענקת הפעילות הציבורית, כפי שמתקיימת כיום באתרים הזמניים יתד ויבול, עד לבניית מבני הקבע.
- ה. המבנים יוצבו על שטחים שיועדו לצרכי ציבור, על פי היתרי בניה כדין.
- ו. השוכר יצטרך לשאת בעלויות הכרוכות בקבלת המבנים, פירוקם, שינועם, הצבתם ורישויים ובכלל זה ישא: בעלויות פירוק המבנים מהתשתיות הקיימות, עלויות הובלת המבנים היבילים, עלויות חיבור התשתיות, עלויות הרכבת המבנים לרבות ביסוס וכלונסאות, עלויות שיפוץ, עלויות תכנון וכל עלות אחרת הכרוכה בהשמת המבנים באתרי הקבע.
- ז. הסכם השכירות יכלול מערכת התניות אותן יצטרך לקיים השוכר (לרבות: תכנון, בניה וחיבור לממ"ד, בהתאם לדרישות פיקוד העורף) ובכלל זה השוכר מתחייב כי הנו אחראי על תקינותו של כל מבנה יביל מרגע תחילת השכירות ועד לסיומה ויידרש לחתום על מסמך מתאים בו המדינה לא תישא באחריות לתחזוקת מבני הציבור, עד תום תקופת השכירות.
- ח. הוצאת המבנים מהאתרים הזמניים תתבצע בתאום עם מנהלת תנופה ועפ"י הנחיות ולו"ז שינתנו ע"י מנהל חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה או מי מטעמו, ובכלל זה: כיסוי השטח וניקוי האתר מפסולת בניה ו/או כל פעולה אחרת הנדרשת על פי הנסיבות בשטח, תוך הקפדה על כללי בטיחות.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 סל"ט 02-5317111

חשכ"ל ברשת: moa@min.gov.il

gov

אוצר כרשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

- ט. השוכר יהיה אחראי לכל אובדן ואו נזק שייגרמו על ידו ואו על ידי מי מטעמו למבנים היבילים, ואו לצד שלישי (בין אם נזקי רכוש ואו נזקי גוף), החל ממועד תחילת הליך העברת המבנים, תוך כדי ועקב השימוש בהם.
- ז. בתום תקופת השכירות, יוחזרו מבני הציבור לשימוש המדינה
- יא. למועצה האזורית תינתן על-ידי המזמין אופציה לרכישת המבנים כולם ואו חלקם מאת המזמין בהתאם לשומה אשר תינתן בהתאם למחיר או לעקרונות אשר נקבעו ע"י השמאי הממשלתי או מי מטעמו.

החלטת הוועדה:

ביום 15.6.2010, פרסמה ועדת החקירה הממלכתית בנושא טיפולן של הרשויות המוסמכות במפוני גוש קטיף וצפון השומרון דו"ח סופי. אשר לסוגיית מבני הציבור בישובים המיועדים לקליטת המפונים, ובניהם חלוציות, קבעה ועדת החקירה, בין היתר, כי בחלק מישובי הקבע המתוכננים טרם תוקצבו מבני ציבור או שתוקצבו כחסר, באופן שאינו מאפשר להתחיל בתכנונם או בבנייתם.

מבני הציבור ובהם גני ילדים, מוסדות חינוך, בית כנסת ומועדון הוצבו על ידי המדינה באתרי המגורים הזמניים ביתד ויבול ונותנים כיום מענה לצרכי הקהילה חנוקת לו. עיכוב בהעברת אותם המבנים יוביל, כמעט בהכרח, לעיכוב במעבר למגורי הקבע.

לדעת הוועדה בנסיבות האמורות, קיימת הצדקה לכיצוע השכרת מבני הציבור למועצה האזורית ללא מכרז לקידום וזירוז פינוי המשפחות מהאתרים הזמניים ביתד ויבול, אותם התחייבה המדינה לפנות עד לחודש ינואר 2009. יצוין, כי כיום כבר קיימת תביעה כנגד המדינה לסילוק יד בגין אי פינוי אתרי יתד ויבול והפרת התחייבויות המדינה בנושא זה (הפרה מתמשכת, לכאורה, של למעלה משנה וחצי).

ביצוע ההתקשרות כאמור תאפשר התנהלות מהירה ויעילה של פינוי האתרים הזמניים ביתד ויבול ואת המשך הפעילות הציבורית ומתן מענה לצרכים האמיתיים של קהילה חנוקת, כחלק מתהליך שיקומה ובנוסף יאפשר למדינה לעמוד בהתחייבויותיה.

הוועדה מאשרת השכרה בפטור ממכרז, של מבני הציבור כאמור, המוצבים באתרים הזמניים ביתד ויבול, לצורך הצבתם כמבני ציבור זמניים באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4, בהתאם לתוזה שיערך עם המועצה האזורית ובכפוף לכך שהמועצה תישא במלוא האחריות לביצוע הפעולות ותשלום ההוצאות שיידרשו כמפורט לעיל.

חז' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ר 3115 סל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

ועדת המכרזים מסווגת את ההתקשרות עם המועצה האזורית לביצוע עסקה זו, לפי תקנה 3(16) לתקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

משך ההתקשרות: שנה בתוספת שנה אופציה (סה"כ שנתיים).

לאור הערכת שוויים של המבנים, ההחלטה האמורה כפופה לאישור ועדת הפטור המשדדית.

חתימות: חברי הוועדה

גבי שוחט	עו"ד אפי רוזנבלד	עו"ד איתי אמנון	אלי בראל	יאיר פונס	מוטי אלימלך	נלית בן ציון
----------	------------------	-----------------	----------	-----------	-------------	--------------

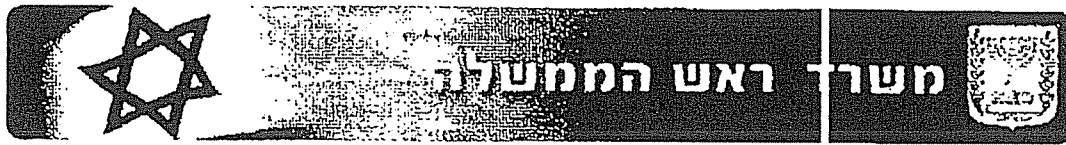
רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



הוספת תקציב להקמת הישובים חלוצית 1 וחלוצית 4

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 1023 של הממונלה מיום 06.12.2009.
הממשלה ה-32 בנימין נתניה

נושא ההחלטה : **הוספת תקציב להקמת הישובים חלוצית 1 וחלוצית 4**
מחליטים : **בו משך להחלטת הממשלה מס. 634 מיום 5.11.2006**

1. לתקן את סעיף 3(א) להחלטת הממשלה מס' 634 מיום 5.11.06 (ל' זלן - החלטה 634) באופן הקובע, כי משרד הבינו והשיכון יפעל לר קמת בית כנסת בשטח של כ-300 מ"ר (במקום 150 מ"ר) בכל אוד מן הישובים.
2. לתקן את סעיף 3 להחלטת הממשלה 634 באופן הקובע, כי משרד הו ינו והשיכון יפעל לבניית מועדון בכל אחד מן הישובים.
3. משרד האוצר יעמיד למשרד הבינו והשיכון תקציב נוסף בכך 8.69 מלש"ח לצורך הקמת מבני ציבור בישובים חלוצית 1 וחלוצית 4, בנוסף לתקציב שהועמד למטרה זו בסעיף 3 לר חלטה 634 בהתאם לפירוט כדלקמן:

המבנה	הישוב	תוספת תקציב במלש"ח (כולל מע"מ)
בית כנסת (בשטח של כ-300 מ"ר)	חלוצית 1	0.986
	חלוצית 4	0.986
פיקוה	חלוצית 1	0.515
	חלוצית 4	0.515
פגון יום	חלוצית 1 (מבנה יביל)	0.6
	חלוצית 4	1.8876
מועדון	חלוצית 1	1.260
	חלוצית 4	1.260
פוכירות (ובנה יביל)	חלוצית 1	0.17
	חלוצית 4	0.17
פפאה (מבנה יביל)	חלוצית 1	0.17
	חלוצית 4	0.17

- סכמים אלו כוללים את כלל ההוצאות הדרושות להקמת מבני הו לרבות מע"מ, תכנון, פיקוה ומדידות והוצאות בלתי צפויות מו אש (בצ"מ).
4. מינהלת תנופה תעמיד מתקציבה השוטף למשרד הבינו והשיכון סך של 76,000 ש"ח לטובת הקמת חדר טרנספורמציה בי אוב חלוצית 1.
- ב. מינהלת תנופה תעמיד מתקציבה השוטף למשרד הבינו והשיכון סך של 152,000 ש"ח לטובת הקמת שני (2) חדרי טרנספורמציה בי אוב חלוצית 4.
5. משרד האוצר יעמיד למשרד הבינו והשיכון קדם מימון לטובת פיו טח תשתיות ציבוריות עבור מבני ציבור בכל אחד מן הישובים (ח שתיות מספות מעבר לתשתיות שכבר פותחו בהתאם להחלטה 634), בהתאם למפורט להלן:

הטשא	הישוב	תוספת תקציב במלש"ח (כולל מע"מ)
פ תוח תשתיות עבור מבני צ בור	חלוצית 1	1.5
	חלוצית 4	1.5

גב ית עלויות הפיתוח מהמתיישבים תתבצע בהתאם לכללי משרד הניו והשיכון.

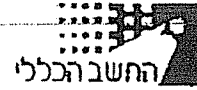
6. להורות למשרד הבינוי והשיכון שלא לגבות עלויות פיתוח ראש שיוח ממכירת עוצם המעתיקה את פעילותה ליישוב חלוצית 4 מכוח הנוכח בהתאם להוראות סעיף 81 לחוק יישום תוכנית ההתנתקות.

7. כל חריגה מהתקציבים האמורים בסעיף 3 לעיל תמומן במלואה מוקציב משרד הבינוי והשיכון. הסכומים האמורים בסעיף 5 בניכוי הנוכח כמקובל במשרד הבינוי והשיכון יוחזרו למשרד האוצר לא יאחר מיום 31.12.2013.

החלטה התקבלה בהתאם לסעיף 20(א) בתקנון לעבודת הנוכח.

הנוכח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוכח השמור במזכירות הממשלה. הנוכח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנכרים בהחלטות הינו הנוכח המתפרסם ברשומות. החלטות תקציביות כפופות לחוק התוציב השנתי. הנוכח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנכרים בהחלטות הינו הנוכח המתורסם ברשומות.

החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.



מדינת ישראל
משרד האוצר

ח.ש. 2010-47652

סוג המבנה	חלוצית 1 (יבול)	חלוצית 4 (יתד)	הערות	אסמכתא
מועדון	1	1	קיים בזמני	מצ"ב החלטת ממשלה מס' 1023, מיום 6.12.2009.
בית כנסת	1	1	קיים בזמני	מצ"ב החלטת ממשלה מס' 1023, מיום 6.12.2009.
מבני חינוך				
כיתת גן	250 מ"ר	250 מ"ר	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
כיתת ספח - אשכול	135 מ"ר ($45 \cdot 3 =$) (מ"ר)	135 מ"ר ($45 \cdot 3 =$) (מ"ר)	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
כתות לימוד	192 מ"ר	135 מ"ר	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
	135 מ"ר ($45 \cdot 3 =$) (מ"ר)	135 מ"ר ($45 \cdot 3 =$) (מ"ר)	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
	282 מ"ר ($45 \cdot 2 =$) + מ"ר $32 \cdot 6$ (מ"ר)	270 מ"ר ($45 \cdot 6$) (מ"ר)	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
סה"כ מבני חינוך	994 מ"ר	925 מ"ר		סה"כ 1,919 מ"ר

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ה' באלול התש"ע
15 באוגוסט 2010
סימוכין: 80172

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 15/08/10

משתתפים:

רו"ח יריב נחמה, סגן בכיר לחשכ"ל, יו"ר הוועדה
רו"ח ליאור אגאי, מנהל מינהל הרגש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד ברוך לוברט, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי
מרכזת הוועדה: גב' מיה נחום

הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 19/07/10
נתקבל בוועדת הפטור ביום 10/08/10

בקשה מס': 514704

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם מועצה אזורית אשכול להשכרת מבנים יבילים כמבני ציבור לתקופה שמיום 15/08/10 ועד ליום 14/08/12, לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות החודשי:
1 ₪

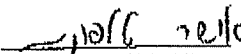
החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 15/08/10 ועד ליום 14/08/12.

הערות ונימוקים:

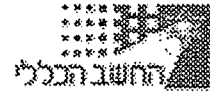
1. ההתקשרות היא עם המועצה האזורית העוסקת בניהול העניינים המקומיים של המושבים, תמורת 1 ₪ לחודש. המועצה האזורית תשא במלוא האחריות לביצוע הפעולות לפירוק המבנים, הובלתם, הצבתם והיבורם לתשתית.
2. כאמור בפרוטוקול ועדת המכרזים המיוחדת וחוות דעתו של מר מעוז שהרבני, מנהל תחום משרדים ביטחוניים בחשב הכללי, מיום 10 באוגוסט 2010, קיימת הצדקה לביצוע השכרת מבני הציבור למועצה האזורית על מנת לקדם הליך פינוי מהיר ויעיל של המשפחות מהאתרים הזמניים יחד ויכול ליישובי הקבע. כמו כן אפשר ביצוע ההתקשרות התנהלות מהירה ויעילה של פינוי האתרים הזמניים ביתד ויכול ואת המשך קבלת שירותי החינוך במסגרת תפקידי המועצה על פי דין ומתן מענה לצרכים האמיתיים של קהילה נזקקת, כחלק מתהליך שיקומה וכן אפשר למדינה לעמוד בהתחייבויותיה.
3. כאמור בפרוטוקול ועדת המכרזים המיוחדת לאור הערכת שוויים של המבנים נדרש אישורנו.


עו"ד ברוך לוברט


רו"ח גיסי איזיקוביץ


רו"ח יריב נחמה

רשמה: אליה סגולה



מדינת ישראל
משרד האוצר

ח.ש. 2010-48737

הסכם לשימוש במבנים יבילים

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך 31.8.2010

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
המיוצגת על ידי מר גבי שוחט סגן בכיר לחשב הכללי של משרד האוצר
ומר אלי בראל חשב משרד האוצר מרח' קפלן 1, ירושלים
(להלן: "משרד האוצר")

מצד אחד

לבין: המועצה האזורית אשכול
שכתובתה לצורך חוזה זה היא מ. א. אשכול ד.ג. הנגב
(להלן: "המועצה האזורית")

מצד שני;

הואיל ומשרד האוצר הנו בעל הזכויות במבנים יבילים אשר הוצבו על ידי מדינת ישראל באמצעות מנזלת תנופה באתרי הדיור הזמני בהם שוכנו מפוני גוש קטיף וצפון השומרון לשעבר, במיגרת חוק יישום תכנית ההתנתקות התשס"ה 2005 (להלן: "המבנים היבילים") (להלן: "אתרי הדיור הזמני") (להלן: "חוק יישום תכנית ההתנתקות"); והואיל וחלק מהמבנים היבילים הוצבו באתרי הדיור הזמני ומשמשים שם כמבני ציבור. והואיל ובאתרי הדיור הזמני בישובים יתד ויבול מוצבים, בין היתר, מבני ציבור כאמור, המשמשים כגני ילדים, מוסדות חינוך, בית כנסת ומועדון ונותנים כיום מענה לצרכי הקהילה הנזקקת (להלן: "מבני הציבור הזמניים").

רשימת מבני הציבור הזמניים מצורפת להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנת

כנספת א'.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.tiof.gov.il

www.gov.il: שער הממשלה

והואיל ומבני הציבור הזמניים נדרשים להצבה באתרי הקבע בישובים חלוצית 1 וחלוצית 4 אליהם מועתקות קהילות של מתיישבים מגוש קטיף וצפון השומרון לשעבר (להלן: "אתרי הקבע"), במסגרת זכאותם לפי חוק יישום תכנית ההתנתקות וזאת לאור העובדה שקיימת הרשאה / התחייבות להקמת מבני הציבור באתרי הקבע וטרם הסתיימה בנייתם באתרי הקבע

והואיל והמועצה האי ורית מעוניינת לשכור את מבני הציבור הזמניים מאת משרד האוצר לצורך הצבתם באתרי הקבע כאמור;

והואיל ומשרד האוצר מסכים להשכיר את מבני הציבור הזמניים למועצה האזורית, בתנאים המפורטים בוסכם זה;

והואיל וועדת המכרזים המיוחדת לפינוי האתרים הזמניים החליטה בישיבתה מיום 19.7.2010, להתקשר עם המועצה האזורית בפטור ממכרז לצורך השכרת המבנים נשוא הסכם זה, מהנימוקים המיוחדים שצוינו על ידי הוועדה בישיבתה הנ"ל;
סיכום ישיבת וועדת פטור ממכרז מיום 19.7.2010 מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ב'.

והואיל וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה החלטה זו בתאריך 15.8.2010.

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זו והתחייבויות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כגופו.
2. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

מטרת השימוש

3. המבנים יושכרו לשימוש כמבני ציבור בלבד, לצורך העתקת הפעילות הציבורית, כפי שקיימת כיום באתרי הדיון הזמני ביתד וביבול, וזאת בהתאם למפורט בהסכם זה.

הצהרות והתחייבות הצדדים

4. המועצה האזורית מצהירה, כי המבנים יוצבו באתרי הקבע חלוצית 1 וחלוצית 4 כמבני ציבור בלבד, וישמשו למטרת השכירות כפי שהוגדרה לעיל.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.nof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

5. המועצה האזורית מתחייבת לשאת בכל העלויות הכרוכות בשכירת המבנים, פירוקם, שינועם, הצבתם ורישויים ובכלל זה תישא המועצה האזורית: בעלויות פירוק המבנים מהתשתיות הקיימות, עלויות הובלת המבנים היבילים, עלויות חיבור התשתיות, עלויות הרכבת והצבת המבנים לרבות ביסוס וכלונסאות, עלויות שיפוץ, עלויות תכנון וכל עלות אחרת הקשורה בהשמת המבנה במיקומו החדש באתר הקבע.

6. המועצה האזורית מצהירה ומתחייבת, כי מבני הציבור הזמניים יוצבו על מקרקעין אשר הייעוד בהם הנו לצרכי ציבור וכי הצבתם במקרקעין תיעשה על פי היתרי בנייה כדן.

7. המועצה האזורית מתחייבת כי תפעל להוצאת וקבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי רוק, הכרוכים בהצבת מבני הציבור הזמניים לצרכי ציבור ובכלל זה תפעל לקבלת היתר בנייה כדן, לנשיאה בתשלומי אגרות והיטלים ככל שידרשו, לרבות עלויות רכישת מ"ד והתקנתו בסמוך למבני הציבור הזמניים בהתאם להנחיות הג"א/פקע"ר.

8. המועצה האזורית מתחייבת לבצע בעצמה ועל חשבונה את כל הבדיקות והבירורים בעניין פירוק מבני הציבור הזמניים והעתקתם, לרבות עלויות, אופן הביצוע וכיו"ב.

9. המועצה האזורית מתחייבת להוציא את המבנים מהאתרים הזמניים בתאום עם מנהלת תנופה ובהתאם לזנחיות ולויז שיינתנו על ידי מנהלת חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה בחשב הכללי שבמשרד האוצר או מי מטעמו, ובכלל זה כיסוי השטח וניקוי האתר מפסולת בנייה ו/או כל פעולה אחרת הנדרשת על פי הנסיבות בשטח, תוך הקפדה על כללי בטיחות, כמפורט **בנספח ג'.**

10. משרד האוצר לא יישא באחריות לטיב מבני הציבור הזמניים ו/או למצבם הפיזי והמועצה האזורית מתחייבת לקבל את המבנים AS IS לאחר שבדקה אותם והצהירה כי הם עונים לצרכיה.

11. משרד האוצר לא יישא באחריות כלשהי כלפי המועצה האזורית ו/או כלפי צדדים שלישיים החל ממועד מסירת מבני הציבור הזמניים לידי המועצה האזורית. המועצה האזורית מוותרת על כל טענה כלפי משרד האוצר הנובעת מיישום הסכם זה.

12. פרוטוקול מסירת קבלת מבני הציבור הזמניים יחתם בנפרד.

רח' קמלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

תקופת השימוש

13. שכירת מבני הצינור הזמניים על ידי המועצה האזורית הינה לתקופה של 24 חודשים מיום 15.8.2010 ועד יוני 14.8.2012. לצדדים שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות של שנה אחת, שלא יעלו במצטבר מעל לחמש שנים, עד להשלמת מבני הצינור הקבועים באתרי וקבע האמורים, בכפוף להחלטות וועדת המכרזים.
14. בתום תקופת השימוש, תימסר החזקה במבני הצינור הזמניים לידי משרד האוצר.

דמי השימוש

15. בגין שכירת מבני וצינור הזמניים תשלם המועצה האזורית למשרד האוצר תמורה בסך 1 ₪ עבור כל שנת שכירות.

תשלומים והוצאות

16. בנוסף לתשלום דמי השימוש, תישא המועצה האזורית, במשך כל תקופת השימוש בכל התשלומים כדלקמן:

16.1. כל המיסים, ההיטלים, האגרות, הארנונות, דמי רישוי ותשלומי חובה מכל סוג שהוא, העירוניים, הממשלתיים ואחרים, שוטפים או חד פעמיים, קיימים או עתידיים, אשר יוטלו בגין השימוש, ההחזקה וההפעלה ו/או ביצוע עבודות במבנים, במישרין או בעקיפין, לרבות דמי היתר ו/או שימוש חורג, היטלי פיתוח וכל היטל ו/או תשלום חובה מכל סוג שהוא ככל שיוטלו ולרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי משרד האוצר, וזאת במשך כל תקופת השימוש.

16.2. כל האגרות והתשלומים בגין צריכת מים, חשמל וטלפון במבנים היבילים וכל עלות נוספת ככל שתחול בגין תחזוקתם השוטפת, לרבות תשתיות ביוב ו/או אינסטלציה, פיתוח סביבתי וכיו"ב.

17. במקרה שמכל סיבה שהיא, ישלם משרד האוצר תשלום כלשהו אשר לפי הוראות הסכם זה חל על המועצה האזורית, מתחייבת המועצה האזורית להחזיר למשרד האוצר כל סכום שישולם כאמור, כידי לפי דרישה ראשונה, בצירוף ריבית ממועד ביצוע התשלום על ידי משרד האוצר ועד למועד קבלת התשלום בפועל מהמועצה האזורית.

חיובי המועצה האזורית

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

18. המועצה האזורית ו/או מי מטעמה תשתמש במבנים באופן זהיר וסביר, תתחזק את המבנים, הציוד והמתקנים שבהם, לרבות מערכות ו/או מתקנים המשרתים את המבנים והנמצאים מחוץ לו במצב טוב ותקין, תשמור על ניקיון המבנים ושלמותם ותמנע כל נזק ו/או קלקול למבנים או חלק מ־זם ו/או למערכות המשרתות אותם.
19. המועצה האזורית תתקן כל נזק, פגם או קלקול שייגרמו למבנים ו/או למערכות המשרתות אותם, על ידה ו/או הפועלים מכוחה ו/או כל אדם אחר.
20. המועצה האזורית תאפשר לנציגי משרד האוצר ו/או כל הבאים מטעמו להיכנס למבנים לשם בדיקתם ו/או לכל סיבה אחרת, בתיאום הביקור מראש.
21. המועצה האזורית לא תבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני במבנים, לא תוסיף עליהם כל תוספת, לא תהרוס כל חליץ במבנים ו/או במערכות המשרתות אותם, ולא תרשה כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או ויפוף ו/או הריסה ללא הסכמת משרד האוצר, שתינתן מראש ובכתב.

ביטוח ואחריות על המבנים

22. המועצה האזורית מתחייבת כי הנה האחראית על תקינותם של כל מבני הציבור הזמניים לרבות ליקויים ו/או נזקים ו/או חלקים חסרים במבני הציבור הזמניים מרגע קבלת החזקה במבנים ומשך כל ונקופת השימוש בהם.
23. באם במהלך תקופת השימוש, יגרם למבנים נזק כלשהו, המועצה האזורית תהיה אחראית ותשפה את משרד האוצר על נזק כאמור.
24. המועצה האזורית תהיה אחראית ותשפה את משרד האוצר על פיצוי ו/או נזק ו/או כל תשלום אחר אשר משרד האוצר יידרש לשלם לגורם כלשהו כתוצאה מהצבת מבני הציבור הזמניים בישובים הנ"ל ו/או מהקשור בכך ככל שנדרש לשלמו ע"פ פסק דין חלוט.

הסבת זכויות

25. המועצה האזורית אינה רשאית להסב לשום גורם ו/או אדם אחר זכויותיה על פי הסכם זה ואינה רשאית להעביר ו/או למסור ו/או להמחות לאחר כל זכות או חובה על פי הסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת משרד האוצר.

הפרה וביטול

רח' קמלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

26. במידה ולדעת משנ"ד האוצר לא עומדת המועצה האזורית בהתחייבויותיה לפי הסכם זה כולן או מקצתן, יהיה ישאי משרד האוצר תוך מתן הודעה של 48 שעות מראש, ולאחר שניתנה למועצה האזורית אפשרות לתקן במשך 7 ימים את ההפרה והם לא עשו כן, לבטל הסכם זה ולמועצה האזורית לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כלשהן נגד משרד האוצר בגין הביטול.

27. האמור לעיל אינו גורע מכל תרופה אחרת העומדת לצד המקיים כנגד הצד המפר.

כללי

28. לא יהיה תוקף לש"נוי בהסכם זה ובתנאיו או לכל ויתור, אורכה או הנחה, אלא אם נעשה על ידי שינוי מפורש לזככם שיעשה בכתב ובחתימת נציג מוסמך של הצדדים.

29. כל ההודעות לפי זככם זה תישלחנה בדואר רשום ובהישלחן כך תחשבנה כי הגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מן: משלוח זה.

30. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט בכותרת ההסכם.

ולראיה באנו על החתום

מועצה אזורית אשכול

<p>חיים ילין ראש המועצה האזורית</p>		<p>רו"ח יוכבד (ו' בן) שקולניק מועצה אזורית אשכול</p>
<p>המועצה האזורית אשכול</p>		<p>המועצה האזורית אשכול</p>
<p>אלי בראל תש"ע בכיר משרד האוצר מדינת ישראל - משרד האוצר</p>		<p>משרד האוצר - חשב הכללי ג. שז"ט סגן בכיר לחשב הכללי מדינת ישראל - משרד האוצר</p>

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

נספח א



מדינת ישראל
משרד האוצר

ת.ש. 47652-2010

סוג המבנה	1 חלוצית (יבול)	4 חלוצית (יחיד)	הערות	אסמכתא
מועדון	1	1	קיים בזמני	מצ"ב החלטת ממשלה מסי 1023, מיום 6.12.2009
בית כנסת	1	1	קיים בזמני	מצ"ב החלטת ממשלה מסי 1023, מיום 6.12.2009
מגזר חינוך				
כיתת גן	250 מ"ר	250 מ"ר	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא משרד החינוך
כיתת ספח אשכול	135 מ"ר (45*3)	135 מ"ר (45*3)	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא משרד החינוך
כתות לימוד	192 מ"ר	135 מ"ר	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא משרד החינוך
	185 מ"ר (45*3)	135 מ"ר (45*3)	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא משרד החינוך
	282 מ"ר (45*2) + 32*6 (מ"ר)	270 מ"ר (45*6) (מ"ר)	קיים בזמני	מצ"ב אסמכתא משרד החינוך
סה"כ מבני חינוך	994 מ"ר	925 מ"ר		סה"כ 1,919 מ"ר

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 סל: 02-5317111

חשכ"ל ברשות: www.mof.gov.il



אוצר ברשות: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
משרד האוצר

ח.ש. 2010-37249

החלטת עדת מכרזים בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 7/2, מיום 19.7.2010.

השכרת מבנים יבילים המשמשים כמבני ציבור באתרי המגורים הזמניים ביתד ויבול, לצורך מעבר של מווישבים, לאתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4

הוועדה בדרישה לאשר השכרה בפטור ממכרז, של מבני ציבור שהוצבו על ידי המדינה באתרי המגורים הזמניים ביתד ויבול, שטרם הסתיימה בנייתם באתרי הקבע, לצורך הצבתם כמבני ציבור זמניים באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4 עד לסיום בניית מבני הקבע. הסכם השכיר יתבסס בין היתר על העקרונות הבאים:

- א. קיימת הרשאה ואו התחייבות להקמת מבני הציבור באתרי הקבע (רשימת המבנים מצויה לתחלטה זו, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה).
- ב. המוגנים קיימים באתרי המגורים הזמניים ונתנים מענה לצרכי הקהילה.
- ג. ההוצאות תתבצע מול הרשות המקומית העוסקת בגיהול העניינים המקומיים של המוגנים, תמורת 1 ש"ח לחודש.
- ד. המוגנים יוצבו באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4 לשימוש כמבני ציבור בלבד וישמשו מבני יתרון מחותם להעסקת הפעילות הציבורית, כפי שמתקיימת כיום באתרים הזמניים ביתד ויבול, עד לבניית מבני הקבע.
- ה. המוגנים יוצבו על שטחים שיועדו לצרכי ציבור, על פי חיתרי בניה כדן.
- ו. השוכר יצטרך לשאת בעלויות הכרוכות בקבלת המבנים, פירוקם, שינועם, הצבתם וריפויים ובכלל זה ישא: בעלויות פירוק המבנים מהתשתיות הקיימות, עלויות הובלת המבנים היבילים, עלויות חיבור התשתיות, עלויות הרכבת המבנים לרבות ביסוס וכלונסאות, עלויות שיפוץ, עלויות תכנון וכל עלות אחרת הכרוכה בחשמשת המוגנים באתרי הקבע.
- ז. הסכם השכירות יכלול מערכת התניות אותן יצטרך לקיים השוכר (לרבות: תכנון, בניד וחיבור לממ"ד, בהתאם לדרישות פיקוד העורף) ובכלל זה השוכר מתחייב כי הנו זכאי על תקינותו של כל מבנה יביל מרגע תחילת השכירות ועד לסיימה ויידרש לחזק על מסמך מתאים בו המדינה לא תישא באחריות לתחזוקת מבני הציבור, עד תום תקופת השכירות.
- ח. הוצאות המבנים מהאתרים הזמניים תתבצע בתאום עם מנהלת תנופה ועפ"י תנחיות ולו"י שינתנו ע"י מנהל חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה או מי מטעמו, ובכלל זה כיסוי השטח וניקוי האתר מפסולת בניה ואו כל פעולה אחרת הנדרשת על פי הנסבות בשטח, תוך הקפדה על כללי בטיחות.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

- ט. השורר יהיה אחראי לכל אובדן ואו נזק שייגרמו על ידו ואו על ידי מי מטעמו למבצעים היבילים, ואו לצד שלישי (בין אם נזקי רכוש ואו נזקי גוף), החל ממועד תחילת הליך העברת המבנים, תוך כדי ועקב השימוש בהם.
- י. בתווך תקופת השכירות, יוחזרו מבני הציבור לשימוש המדינה
- יא. למועצה האזורית תינתן על-ידי המזמין אופציה לרכישת המבנים כולם ואו חלקם מאו. המזמין בהתאם לשומה אשר תינתן בהתאם למחיר או לעקרונות אשר נקבעו ע"י זשמאי הממשלתי או מי מטעמו.

החלטת הוועדה:

ביום 15.6.2010, פרסמה ועדת החקירה הממלכתית בנושא טיפולן של הרשויות המוסמכות במפוני גוש קטיף וצפון השומרון דו"ח סופי. אשר לטוגיית מבני הציבור בישובים המיועדים לקליטת המפונים, ובניהם חלוציות, קבעה ועדת החקירה, בין היתר, כי בחלק מישובי הקבע המתוכננים טרם תוקצבו מבני ציבור או שתוקצבו כחסר, באופן שאינו מאפשר להתחיל בתכנונם או בבנייתם.

מבני הציבור ובזום גני ילדים, מוסדות חינוך, בית כנסת ומועדון הוצבו על ידי המדינה באתרי המגורים הזמניים ביתד ויכול ונותנים כיום מענה לצרכי הקהילה הנוקקת לו. עיכוב בהעברת אותם המבנים יו יל, כמעט בהכרח, לעיכוב במעבר למגורי הקבע.

לדעת הוועדה בנציבות האמורות, קיימת הצדקה לביצוע השכרת מבני הציבור למועצה האזורית ללא מכרז לקידום וזירוז פינוי המשפחות מהאתרים הזמניים ביתד ויכול, אותם התחייבה המדינה לפנות ע' לחודש ינואר 2009. יצוין, כי כיום כבר קיימת תביעה כנגד המדינה לסילוק יד בגין אי פינוי אחרי יתד ויכול והפרת התחייבויות המדינה בנושא זה (הפרה מתמשכת, לכאורה, של למעלה משנה וחצי).

ביצוע ההתקשרו ככאמור תאפשר התנהלות מהירה ויעילה של פינוי האתרים הזמניים ביתד ויכול ואת המשך הפעילות הציבורית ומתן מענה לצרכים האמיתיים של קהילה נוקקת, כחלק מתהליך שיקומה ובנוסף: אפשר למדינה לעמוד בהתחייבויותיה.

הוועדה מאשרת השכרה בפטור ממכרז, של מבני הציבור כאמור, המוצבים באתרים הזמניים ביתד ויכול, לצורך הצבתם כמבני ציבור זמניים באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4, בהתאם לחוזה שיערך עם המועצה האזורית ובכפוף לכך שהמועצה תישא במלוא האחריות לביצוע הפעולות ותשלום ההוצאות שידרשו כמפורט לעיל.

הדף קפולן 1 ירושלים 91036 ת.ר. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

ועדת המכרזים מסוגת את ההתקשרות עם המועצה האזורית לביצוע עסקה זו, לפי תקנה 163 (16)
לתקנת חוק חונות המכרזים, התשנ"ג - 1993.

משך ההתקשרות: שנה בתוספת שנת אופציה (סה"כ שנתיים).

לאור הערכת שו"י של המבגים, ההחלטה האמורה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית.

חתימות: חברי הוועדה

גבי שוחט	עו"ד אהרן רונן	עו"ד איו"ר אמנון סמיר	אלי בראש	יאיר פינס	מוטי אלימלך	גלית בן ציון
----------	----------------	-----------------------	----------	-----------	-------------	--------------

רח' קמלן | ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: www.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.aof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
משרד האוצר

ח.ש. 2010-47652

סוג המבנה	חלוצי נ 1 (יבוי')	חלוציות 4 (יתד)	הערות	אסמכתא
מועדון	1	1	קיים בזמני	מצי"ב החלטת ממשלה מסי 1023, מיום 6.12.2009.
בית כנסת	1	1	קיים בזמני	מצי"ב החלטת ממשלה מסי 1023, מיום 6.12.2009.
מבני חינוך				
כיתת גן	250 מ"ר	250 מ"ר	קיים בזמני	מצי"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
כיתת ספח - אשכול	135 מ"ר (= 45*3 מ"ר)	135 מ"ר (= 45*3 מ"ר)	קיים בזמני	מצי"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
כתות לימוד	192 מ"ר	135 מ"ר	קיים בזמני	מצי"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
	135 מ"ר (= 45*3 מ"ר)	135 מ"ר (= 45*3 מ"ר)	קיים בזמני	מצי"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
	282 מ"ר (= 5*2 מ"ר + 32*6 מ"ר)	270 מ"ר (= 45*6 מ"ר)	קיים בזמני	מצי"ב אסמכתא ממשרד החינוך.
סה"כ מבני חינוך	994 מ"ר	925 מ"ר		סה"כ 1,919 מ"ר

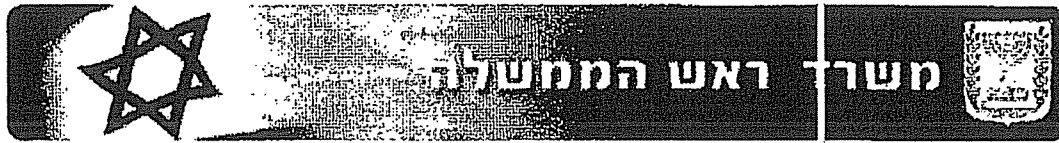
ר"ח קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



הוספת תקציב להקמת הישובים חלוצית 1 וחלוצית 4

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 1023 של הממשלה מיום 06.12.2009.

הממשלה ה-32 בנימין נתניה

נושא ההחלטה : מחליטים :

הוספת תקציב להקמת הישובים חלוצית 1 וחלוצית 4
בר משך להחלטת הממשלה מס. 634 מיום 5.11.2006:-

1. לתקן את סעיף 3(א) להחלטת הממשלה מס' 634 מיום 5.11.06 (לז'לן - החלטה 634) באופן הקובע, כי משרד הבינוי והשיכון יפעל להקמת בית כנסת בשטח של כ-300 מ"ר (במקום 150 מ"ר) בכל אחד מן הישובים.
2. לתקן את סעיף 3 להחלטת הממשלה 634 באופן הקובע, כי משרד הבינוי והשיכון יפעל לבניית מועדון בכל אחד מן הישובים.
3. משרד האוצר יעמיד למשרד הבינוי והשיכון תקציב נוסף בכך 8.69 מלש"ח לצורך הקמת מבני ציבור בישובים חלוצית 1 וחלוצית 4, בנוסף לתקציב שהועמד למטרה זו בסעיף 3 לחלטה 634 בהתאם לפירוט כדלקמן:

המבנה	הישוב	תוספת תקציב במלש"ח (כולל מע"מ)
בית כנסת (בשטח של כ-300 מ"ר)	חלוצית 1	0.986
	חלוצית 4	0.986
פיקווה	חלוצית 1	0.515
	חלוצית 4	0.515
פגיון יום	חלוצית 1 (מבנה יביל)	0.6
	חלוצית 4	1.8876
פועדון	חלוצית 1	1.260
	חלוצית 4	1.260
פזכירות (ובנה יביל)	חלוצית 1	0.17
	חלוצית 4	0.17
פזפאה (מבנה יביל)	חלוצית 1	0.17
	חלוצית 4	0.17

סך מים אלו כוללים את כלל ההוצאות הדרושות להקמת מבני הציבור לרבות מע"מ, תכנון, פיקוח ומדידות והוצאות בלתי צפויות ממש (בצ"מ).

4. א. מינהלת תנופה תעמיד מתקציבה השוטף למשרד הבינוי והשיכון סך של 76,000 ש"ח לטובת הקמת חדר טרנספורמציה בישוב חלוצית 1.

ב. מינהלת תנופה תעמיד מתקציבה השוטף למשרד הבינוי והשיכון סך של 162,000 ש"ח לטובת הקמת שני (2) חדרי טרנספורמציה בישוב חלוצית 4.

5. משרד האוצר יעמיד למשרד הבינוי והשיכון קדם מימון לטובת פיתוח תשתיות ציבוריות עבור מבני ציבור בכל אחד מן הישובים (חשניות נוספות מעבר לתשתיות שכבר פותחו בהתאם להחלטה 634), בהתאם למפורט להלן:

הנשא	הישוב	תוספת תקציב במלש"ח (כולל מע"מ)
פ תוח תשתיות עבור מבני צ בור	1 חלוצית	1.5
	4 חלוצית	1.5

גב ית עלויות הפיתוח מהמתיישבים תתבצע בהתאם לכללי משרד הג'ניו והשיכון.

6. להורות למשרד הבינוי והשיכון שלא לגבות עלויות פיתוח ראש שיוח ממכירת עוצם המעתיקה את פעילותה ליישוב חלוצית 4 מכוח הני כס בהתאם להוראות סעיף 81 לחוק יישום תוכנית ההתנתקות.

7. כל חריגה מהתקציבים האמורים בסעיף 3 לעיל תמומן במלואה מוקציב משרד הבינוי והשיכון. הסכומים האמורים בסעיף 5 בניכוי הני יבסוד כמקובל במשרד הבינוי והשיכון יוחזרו למשרד האוצר לא יא חר מיום 31.12.2013.

הו חלטה התקבלה בהתאם לסעיף 20(א) בתקנון לעבודת הני משלה.

הנוסח המחייב של החלטות ממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה. הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה המכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות. החלטות תקציביות כפופות לחוק התני ציב השנתי. הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה המכרים בהחלטות הינו הנוסח המתני רסם ברשומות.

החלטות תקציביות כפופות / חוק התקציב השנתי.

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' מיפוי ותכנון

ט' אב, תש"ע
20 יולי, 2010

סימוכין: 07.10.10 אס"ף 1

לכבוד
גב' ליאורה טושינסקי
סגנית ראש המנהלה
מינהלת תנופה

שלום רב,

הנדון: מוסדות חינוך ביישובי הקבע נווה ובני נצרים (חלוציות)

משרדנו אישר הקמת מוסדות חינוך בחלוציות - גני ילדים, בתי"ס יסודיים, ישיבה תיכונית ואולפנא.
קיימים פרויקטים שהוקצבו בשנה האחרונה וטרם הוקמו:
גני ילדים - 250 מ"ר בנוסף, עוד 250 מ"ר טרם תוקצבו).
בתי ספר - 1,613 מ"ר.

על מנת לפתוח את ש"ת הלימודים תשע"א ביישובי הקבע צפוי פער מבני חינוך של כ- 2,100 מ"ר.

בבית
אס"ף
סגן מנהל אגף

העתק: מר יגאל צרפוני, סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח
מר גנאדי קמי צקי, מנהל אגף א' מיפוי ותכנון

אל <galitben@mof.gov.il>
נוחק
נוחק סמוי

רפי בן בשט
<raffibb@walla.com>
20:3 ' 03/08/2010



נושא: Fw: מבנים יבילים-חלוציות.xlsx

גלית ערב טוב

אני מאשר את הרשימה הנצב שהעבירה אליך ליאורה

אנו חייבים לסיים את הנושא שנהל מתחילה בר, ה, אלול 12/8

תודה

רפי
שולח: ליאורה טושינסקי
נושא: מבנים יבילים-חלוציות, xls

גלית שלום,

בהמשך להערותיו של רפי בן בסט ולאחר בדיקת הנושא איתו, רצ"ב רשימה מעודכנת של פערי צרכי מבני ציבור וחינוך הנדרשים להשלמו באמצעות המבנים היבילים.

הפערים עומדים בתנאי משרד החינוך לחוסרים לפתיחת שנה"ל הקרובה.

אודה על המשך טיפולך בקדם!!!!!!!

תודה,

ליאורה

***** The contents of this email and any attachments are confidential. They are intended for the named recipient(s) only. If you have received this email in error please notify the system manager or the sender immediately and do not disclose the contents to anyone or make copies. ** eSafe scanned this email for viruses, vandals and malicious content. **



Wall Mail - Get your free unlimited mail today אם אתם מעוניינים לקבל דואר חופשי בלי קצוץ

מבני ציבור יבילים - חלוציות
רשימה מעודכנת - 3.8.2010

הערות	חלוצית 4 (יתד)	חלוצית 1 (יבול)	סוג המבנה
קיים בזמני - אושר בקבע	1	1	מועדון בוגרי ז
קיים בזמני - אושר בקבע	1	1	בית כנסת
קיים בזמני - ממתין לאסמכתא	1	2	כיתת מעון
			מבני חינוך
קיים בזמני - רצ"ב אסמכתא מ.החינוך	250 מ"ר	250 מ"ר	כיתת גן
קיים בזמני - רצ"ב אסמכתא מ.החינוך	135 מ"ר (45*3 מ"ר)	135 מ"ר (3*45 מ"ר)	כיתת ספח - אוכל
קיים בזמני - רצ"ב אסמכתא מ.החינוך	135 מ"ר	192 מ"ר	כיתות לימוד
קיים בזמני - רצ"ב אסמכתא מ.החינוך	135 מ"ר (3*45)	135 מ"ר (3*45 מ"ר)	
קיים בזמני - רצ"ב אסמכתא מ.החינוך	270 מ"ר (6*45)	282 מ"ר (45*2 מ"ר +32*6 מ"ר)	
סה"כ 1,919 מ"ר	925 מ"ר	994 מ"ר	סה"כ מבני חינוך

גליה בן ציון/שכל/אוצר
12:3) 02/08/2010

אל גבי שוחט/חשכל/אוצר@OZAR, אלי רחנפלד/הלשכה
המשפטית/אוצר@itai@tnufa.pmo.gov.il, OZAR, אלי
בראל/חשבות אוצר/אוצר@OZAR, יאיר
leorat@Tnufa.pmo.gov.il, Benzi@Tnufa.pmo.gov.il, עוזק
שהרבני/חשכל/אוצר@OZAR, noama@eshed-m.co.il, מעוז
noamr2@bezeqint.net, עוזק סמוי
גליה בן ציון/חשכל/אוצר
נושא טיוטת החלטה ועדת מכרזים מס' 7/2, מיום 19.7.2010 (השכרת מבני
ציבור) - מעודכנת

צהריים טובים,
מצ"ב טיוטת החלטת ו. מ. זים מס' 7/2, בנושא השכרת מבנים יבילים המשמשים כמבני ציבור באחרי המגורים
הזמניים ביתר ויבול,
לצורך מעבר של מתיישבי, לאחר הקבע בחלוציות 1 ו-4, להתייחסותכם בשנית.
בהתאם לאסמכתאות שהוגו ברו לידי ממנהל תנופה ולאחר ברור שנערך עם סגנית ראש מנהל תנופה, הגב'
ליאורה טושינסקי,
התברר כי אין החייבות/תקצוב להרחבת מבנה מעון היום.
כדי שלא לעכב את ההחלטה האמורה, נושא הקצאת מבנים לטובת מעון היום, יבחן מחדש ולגביו תצא החלטה
נפרדת.
למחיוכם, השינויים בפרוטוקול בוצעו באמצעות "עקוב אחר שינויים", אנא קראו נוסח זה בעיון רב, מחר יועבר
אליכם פרוטוקול לחתימה

רפי, אנא אשר לי בכתב כי רשימת המכנים המצורפת להחלטה זו, הינה נכונה ומעודכנת.

טיוטת החלטת ו. המכרזים:



2010-37249.doc

רשימת המבנים:



2010-47652.doc

נספחים:



ARCO01.tif Attachment.txl

תודה על שיחוף הפעולה.

בברכה,
גליה בן ציון

נספח ג': נחיות להוצאת מבני הציבור מאתרים הזמניים ביתד ויבול.

1. הוצאת מבני הציבור והחלקים הנלווים להם מהאתרים הזמניים ביתד ויבול, יהיו אלו שלגבם ניתנה החלטה במסגרת ועדת המכרזים מס' 7/2, בלבד.
2. הוצאת המבנים מהאתרים הזמניים ביתד ויבול, תיעשה בתאום מראש עם מנהלת תנופה ובשעות העבודה המקובלות, תוך התחשבות בשכנים ובשטחם והקפדה על שמירת תקינות, וניקיין השטחים המשותפים בישוב.
3. המועצה האזורית אשכול (להלן – המועצה האזורית) תהיה אחראית על תקינותו של כל מבנה יביל מִגַע תחילת הפירוק ועד סיום השמתו באתר היעד וכי במידה ובין שלב תחילת הפירוק ושלב ההובלה לאתר היעד, יהיה קיים פרק זמן בו לא תתקיים רציפות בתהליך, הרי שהאתריות על החלקים המפורקים תהיה בלעדית בידי המועצה האזורית.
4. המועצה האזורית תהיה אחראית לחשבת המצב לקדמותו בשטח עליו היה מוצב המבנה היביל באתר האחסנה ובאתרים הזמניים, לרבות כיסוי השטח וניקוי האתר מפסולת בניה ו/או כל פעולה אחרת הנדרשת על פי הנסיבות בשטח, בהתאם לדרישות מנהל חטיבת הנכסִים רכש ולוגיסטיקה או מי מטעמו ולשביעות רצונו.
5. המועצה האזורית תהיה אחראית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו על ידי ידה ו/או על ידי מי מטעמה למבנים היבילים, תוך ביצוע השירותים.
6. הוצאת המבנים מהאתרים הזמניים תיעשה לאחר שמבני הציבור פונו מכל חפץ ואדם ונותקו מתשתיות קיימות.
7. פירוק ראשוני זהיר של חלקי המבנה השונים ככל שיידרש, יעשה בזהירות רבה על מנת לאפשר שימושי חוזר בהם, בחומרי החיפוי וכיסוי הגג.
8. בכל מקרה בו ייגרם למי מעובדיה של המועצה האזורית ו/או מי מטעמה ו/או לצד שלישי נזק בין אם עקיף ובין אם ישיר כתוצאה מיישום הסכם זה, לרבות כתוצאה מרשלנות, הרי שלא תהיה המדינה אחראית בכל צורה ו/או דרך לנזק זה והמועצה האזורית מתחייבת לשנות את המדינה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל מקרה שהמדינה תחויב כלפי כל גורם כאמור בקשר עם ביצוע השירותים.
9. במקרה בו המועצה האזורית תגרום לנזקים, הוצאות מיותרות או אחרות למדינה כתוצאה מרע לנות, הזנחה וביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייבת המועצה האזורית לשלם את כל ההפסדים, הנזקים וההוצאות שייגרמו למדינה ולכל מי שהמדינה תחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כלשהו.
10. העבודה תעשה תוך שמירה על כללי בטיחות וזהירות מתאימים